



אסיפה כללית עמותת "נאות עידן"

-סיכום והחלטות 2.11.11



מטרות האסיפה הכללית

הצגת סטטוס פעילות – יו"ר הועד – מוטי ברקאי

הצגת דוחות כספיים – גיזבר הועד – ישראל אברהם

הצעת תקציב פעילות לשנים 2012/2013 – ישראל

אישור האסיפה:

המשך העסקת רו"ח

דוחות כספיים

תקציב פעילות



פעילות וועד העמותה

שיפור הביטחון האישי של תושבי השכונה.

החלפת תשתית המים בשכונה.

ריבוד וזיפות כבישי השכונה.



פעילות וועד העמותה(המשד)

שיפור מראה השכונה והרמת רף איכות החיים בה.

רכישה מרוכזת-רכישה וחידוש שלטי כניסה, גגות סולריים, מצלמות לצורכי שיפור המיגון.

שי ט"ו בשבט וחלוקת ערכת דגלים ביום העצמאות.



פעילות וועד העמותה(המשד)

שינוי תב"ע ושיפורים במכולת השכונתית.

הפצת עדכונים לתושבים באמצעות הדוא"ל ובאתר
העמותה.

מעבר מהחכרה לדורות למעמד רישום פרטי בטאבו.



פעילויות וועד העמותה- (המשר)

שיפור הביטחון האישי של תושבי השכונה.

ראש העיר הכיר בחשיבות הנושא ופועל באופן הבא: הקמת 3 צוותי סיור שינועו בכל רחבי העיר 24 שעות ביממה. (מתכונת שהצליחה מאוד בערים אחרות)

רישות העיר במצלמות שישדרו בזמן אמת למוקד העירוני.

(2 הפרויקטים אמורים להסתיים תוך מספר חודשים)

- הוועד הציע לתושבים לרכוש מצלמות בחזית הבית ולשדרג את מוקד האבטחה.



פעילויות וועד העמותה- (המשך)

החלפת תשתית המים בשכונה.

-החלפת תשתית המים בכל השכונה בוצעה לאחר לחץ מתמשך של הוועד . (למעט רחוב הגולן שמבוצע כעת)

-באותה מסגרת הותקנו ברזי כבוי בכל הלופים והרחובות הראשיים בהתאם לתקן המחייב.

-הלחץ שהתאגיד מחויב לו 2.5 אט' ובפועל כעת יש כ-4 אט' בכל כניסה לבית.



פעילויות וועד העמותה- (המשך)

ריבוד וזיפות כבישים בשכונה.

-העירייה נענתה לפניית הוועד וביצעה ריבוד וזיפות של כל ה"לופים" בשכונה.

-ריבוד וזיפות של הרחובות הראשיים בוצע לפני מספר שנים למעט חלקו של רחוב הנגב. פנינו לראש העיר בנושא זה והובטח לנו שיבוצע במהלך שנת התקציב הבאה.



פעילויות וועד העמותה - (המשך)

שיפור מראה השכונה והרמת רף איכות החיים בה.
הוועד מצלם מעת לעת מפגעים בשכונה כגון: גינון מוזנח, לכלוך, פנסים מנותצים, גני שעשועים עם צואת כלבים וכו'. החומר מועבר לראש העיר ובדרך כלל זכה לטיפול מהיר וענייני.
העלנו בפני ראש העיר את הצורך בשדרוג הגינון בשכונה. הובטח לנו שכאשר יושלם פרויקט השקאה של גינון ציבורי באמצעות מיס מושבים יחול שדרוג משמעותי.



פעילויות וועד העמותה - (המשך)

רכישה מרוכזת.

הוועד בחן השנה מספר הצעות לרכישה בתנאים נוחים:

-מצלמות בחזית ובתוך הבית ושדרוג מערכת המיגון הביטית.

-גגות סולריים.

-רכישה וחידוש שלטי הכניסה בחזית הבית (הוועד תיקצב את חידוש השלט בכניסה לשכונה) כל ההצעות הופצו ונמצאות באתר העמותה.



פעילויות וועד העמותה- (המשך)

שי ט"ו בשבט וחלוקת ערכת דגלים ביום העצמאות.
- הוועד ממשיך במסורת של חלוקת שי ט"ו בשבט לתושבים במכולת השכונתית. כמו כן חולק השי לילדי עמותת טספוצין ולדיירי ההוסטל.
- ביום העצמאות חולקה ערכת דגלים לתושבים.
- מידי שנה מספר התושבים שמגיעים למכולת לממש את זכאותם הולך וגדל.



פעילויות וועד העמותה - (המשך)

שינוי תב"ע ושיפורים במכולת השכונתית.

- ככל הנראה אנחנו בישורת האחרונה לקבלת אישור לשינוי תב"ע למכולת.

- בהתאם לתכנון בשנה הבאה נבצע במכולת שינויים משמעותיים (גג רעפים, מיסוד

המחסנים, בניית תחליף לפרגולה הנוכחית)

- הוועד שדרג את הגיבון במפלס המכולת. יטופל באופן שוטף ע"י גנן

אסיפה כללית עמותת נאות עידן -

2.11.11



פעילויות וועד העמותה- (המשך)

הפצת עדכונים באמצעות הדוא"ל ובאתר העמותה

- הוועד מפיץ מעת לעת עדכונים לתושבים ומשתדל לעשות זאת באמצעות הדוא"ל כדי לחסוך בנייר.
ברשותנו למעלה מ-500 כתובות דוא"ל.

- תושבים רבים עושים שימוש באתר העמותה ובאמצעותו פונים אל הוועד בנושאים שונים.

- בכוונתנו לחדש את אתר העמותה (יותר ידידותי ויותר עדכני)

אסיפה כללית עמותת נאות עידן-

2.11.11



פעילויות וועד העמותה- (המשך)

מעבר מחכירה לדורות למעמד פרטי בטאבו.
אחד התושבים הפנה את תשומת ליבנו שבאתר
המידע של ממ"י רשומה הערה שהחלקה בשלה
למעבר מחכירה לדורות לפרטי. הוועד יקיים מכרז
בין מספר עו"ד ובהתאם נמליץ לתושבים לבצע את
הפעולה (כל אחד בנפרד מול ממ"י) באמצעות
העו"ד שיבחר.

אסיפה כללית עמותת נאות עידן-
2.11.11



תקציב הועד לשנים 2012 - 2013

עקרונות התקציב לשנים 2012 ו-2013

- התקציב מבוסס על הוצאות הועד השוטפות שהיו, על החלטות במהלך דיוני הועד וסיכומי האסיפות הכלליות, ובנוסף על תזרים ההכנסות של הועד מהמקורות השונים.
- התקציב לשנתיים, במעבר בין השנים יבוצע עדכון מדדי ואם יידרש יעודכנו גם סעיפי תקציב נוספים.
- סעיף ב.נ.מ (בלתי נצפה מראש) - שיהיה בגובה 5,000 ש"ח מהצעת התקציב ויאפשר גמישות נוספת לנושאים חדשים שיעלו ובכך תימנע פריצה תקציבית (רזרבה בתקציב).
- בתקציב - יכולת ניוד של 25% מכל סעיף בין הסעיפים, וכן הקדמות תקציב משנים הבאות להווה במקרה "שבר".
- סעיף הרכבת החל משנת 2008 ואילך מפוזר בין הסעיפים השונים ורזרבה, יש לשמור על סעיף זה על מנת לוודא שהישגי הדיונים עימם יישמרו.
- תרומות – הוספנו סעיף נוסף תרומה לקהילה, הועד מאמץ אוכלוסיות חלשות (בתי אבות וכד') ובכל שנה נוהג לחלק שי לחגים הדלקת נר חנוכה וכד' – החלטנו להפריד פעילות זו בסעיפים ולהקצות סעיף נפרד .
- תקציב שנים הבאות יתבסס על תקציב זה עם שינויים והתאמות שיבוצעו ע"י הועד שיכהן .



החלטות:

המשך העסקת ר"ח חנה קנר - אושר

תקציב לשנים 2012-2013 - אושר

הבוטאים שהוצגו ע"י המשתתפים יועברו לטיפול הגורמים המוסמכים